



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00366898**

34352F0923/00A000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 34352F0923/00A000  
Adres: Sint-Amandssteen 26, 8500 Kortrijk  
Toelichting: P0128,P0132  
Referentie: VIP-00366898  
Uw referentie: KD/2241590  
Aangevraagd op: 18/11/2024 14:35  
Afgeleverd door gemeente op: 25/11/2024 08:42

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Kortrijk Team Bouwen, Milieu, Wonen	<a href="mailto:stedenbouwkundige.inlichtingen@kortrijk.be">stedenbouwkundige.inlichtingen@kortrijk.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00007_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Kortrijk
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none"><li>• woongebieden</li><li>• aan te leggen waterwegen</li><li>• reservatie-gebieden</li></ul>
Interpreteerbaar wegens schaal:	Ja
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	04/11/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0754c0ef-f198-410c-a216-99d079359236">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0754c0ef-f198-410c-a216-99d079359236</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00026_00001
Beschrijving:	Opheffing van reservatiestroken die in overdruk zijn afgebakend in gewestplannen of algemene plannen van aanleg
Bestemmingen:	op te heffen reservatiestrook
Interpreteerbaar wegens schaal:	Ja
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/12/2018
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/08ff9e35-fef3-4d32-b458-08ec00403649">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/08ff9e35-fef3-4d32-b458-08ec00403649</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_02000\_212\_00005\_00001  
Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk  
Bestemmingen: Artikel 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 20/01/2006

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/caa22df5-1e64-499e-8612-87c5a951b2a2>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00138\_00001  
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium  
Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 25/06/2015

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/63e91bfd-c957-4b29-a633-528c00e1af83>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor

	dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)	

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)	

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)	

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelfen van baangrachten

Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemene stedenbouwkundige verordening

Referentie: SVO\_34022\_233\_00008\_01001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 20/09/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46bc50c8-7ebd-4761-b461-b5cdf326e845>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Vellen hoogstammige bomen, wijziging

Referentie: BVO\_34022\_231\_00002\_01002

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 27/02/1978

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84b6533-5d91-4>



Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemene stedenbouwkundige verordening - herziening

Referentie: SVO\_34022\_233\_00008\_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 08/07/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6ca26f11-10db-4c2a-be0e-26b79ca00b95>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Verordening Financiële lasten

Referentie: SVO\_34022\_233\_00010\_01001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 08/07/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6e812683-421f-4184-9a5c-541a621a894e>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Vellen hoogstammige bomen

Referentie: BVO\_34022\_231\_00002\_01001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/07/1974

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e64b934d-5ffd-4b3e-8bcb-e91b3b9a72ce>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Verordening Sociaal Wonen

Referentie: SVO\_34022\_233\_00009\_01001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 08/07/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ea2bf308-4a7c-410e-b513-790c47ad5f7a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Beleidsplan

Beschrijving: Beeldkwaliteitsplan

Plan type: Gabarietenplan

Datum opmaak: 10/09/2018

Impact perceel: Zone A Historische stadskern

Externe documentatie: 

- <https://www.kortrijk.be/sites/kortrijk/files/2020-04/bkp-infofiche-a-historische-stadskern-r.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in

de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Kollegestraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Diksmuidekaai
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Sint-Amandslaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van magazijnen  
Referentie: 34022\_2007\_12526  
Gemeentelijk dossiernummer: 19770421  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 26/01/1978  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van 6 townhouses met 20 gestapelde woningen, bouwen van 2 appartementsgebouwen met 14 appartementen en bouwen van nieuw dagcentrum met 24 bijhorende woonentiteiten  
Gemeentelijk dossiernummer: 2017/00895  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 07/05/2018  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen lichtreclame  
Referentie: 34022\_2007\_15178  
Gemeentelijk dossiernummer: 19921252  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 04/06/1992  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen toegangspoort  
Referentie: 34022\_2007\_1210  
Gemeentelijk dossiernummer: 19871207  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 30/04/1987  
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbredingswerken aan de Leie + Westelijke Ring  
Referentie: 34022\_1994\_1039  
Gemeentelijk dossiernummer: 19940041

Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 20/05/1994  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen opslagplaatsen tot lokalen systeembouw  
Referentie: 34022\_2004\_2459  
Gemeentelijk dossiernummer: 19900304  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 14/11/1990  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen 1 bijkomende lichtreklame met opschrift "logo + electrabel"  
haaks in het vlak van de gevel  
Referentie: 34022\_1992\_100  
Gemeentelijk dossiernummer: 19921500  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 22/10/1992  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een fietsenstalling + automatische schuifpoort  
Referentie: 34022\_2001\_2  
Gemeentelijk dossiernummer: 20011568/K  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 04/04/2002  
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van een magazijn en garages  
Referentie: 34022\_2004\_1036  
Gemeentelijk dossiernummer: 20040016  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 30/03/2004  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: vervanging gashouder door sferische houder

Dossiernummer: 6/7373

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vervallen
Datum:	23/08/1962

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een benzinedepot 4.000 liter

Dossiernummer: /

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vervallen
Datum:	24/03/1933

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een sferische gashouder 6.200 m<sup>3</sup>

Dossiernummer: 1782

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vervallen

Datum: 27/12/1962

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van een tijdelijke inrichting (bouwwerf)

Dossiernummer: 1996103

Referentienummer: CONV/963026

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 04/07/1996

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1°b)

Omschrijving: 100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 04/07/1996

Rubriek: 16.8.1°

Omschrijving: tot en met 3.000 l

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 04/07/1996

Rubriek: 3.2.

Omschrijving: Het lozen van niet in de rubriek 3.6 begrepen huishoudelijk

Risicoklasse:	afvalwater in oppervlaktewater
Status:	Klasse 3
Startdatum:	Vergund
	04/07/1996

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het exploiteren van een bronbemaling
OMV-nummer:	OMV_2020072673
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	

Datum beslissing:	14/09/2020
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Inrichtingsnummer:	20200604-0077
Activiteiten:	
Rubriek:	53.2.2°a)
Omschrijving:	maximaal 30.000 m3 per jaar
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	3.6.3.2°
Omschrijving:	van meer dan 5 m <sup>3</sup> /h tot en met 50 m <sup>3</sup> /h
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 2

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het exploiteren van een tijdelijke bronbemaling
OMV-nummer:	OMV_2019141371
Project type:	Melding omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	

Datum beslissing:	09/12/2019
Type:	Aktename
Instantie:	College van burgemeester en schepenen



## Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Inrichtingsnummer:	20191112-0017
Activiteiten:	
Rubriek:	53.2.2°a)
Omschrijving:	maximaal 30.000 m3 per jaar
Risicoklasse:	Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het tijdelijk verwerken van bouw- en sloopafval
OMV-nummer:	OMV_2019132492
Project type:	Melding omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	

Datum beslissing:	04/11/2019
Type:	Aktename
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

## Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Inrichtingsnummer:	20191022-0035
Activiteiten:	
Rubriek:	2.2.2.h)
Omschrijving:	afvalstoffen, afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerf of wegenwerk, waarbij minstens 50% van de stoffen na behandeling nuttig wordt aangewend op de plaats van het ontstaan ervan, waarbij de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn en waarbij de inrichting zich op maximaal 1000 m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerf
Risicoklasse:	Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	SBC Schaubroeck - St Amandslaan, Kortrijk
OMV-nummer:	OMV_2019128002
Project type:	Melding omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

## Beslissingen:

Datum beslissing:	06/11/2019
Type:	Geen aktename
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

## Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Neen
----------------------	------

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Aanpassing vergunning project Overlys
OMV-nummer:	OMV_2019067665
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

## Beslissingen:

Datum beslissing:	23/09/2019
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

## Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
----------------------	----

## Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Inrichtingsnummer:	20190528-0080
Activiteiten:	
Rubriek:	16.3.1.1°
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW
Risicoklasse:	Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Beperkt vellen van bomen en/of reliëfwijzigingen
OMV-nummer:	OMV_2019020729
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

## Beslissingen:

Datum beslissing:	23/04/2019
Type:	Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/11/2024)

## Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	3.6.3.2°
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	14/09/2020
Omschrijving:	van meer dan 5 m <sup>3</sup> /h tot en met 50 m <sup>3</sup> /h
VITO URL:	<a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2868">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2868</a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/11/2024)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/11/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/11/2024)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/11/2024)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 18/11/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B

Fluviaal: A  
Kust: A

Gebouwen:

Id: 30834837

Score:

Globale score: B  
Pluviaal: B  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 31555663

Score:

Globale score: B  
Pluviaal: B  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 30834843

Score:

Globale score: B  
Pluviaal: B  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 30834849

Score:

Globale score: B  
Pluviaal: B  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 31028506

Score:

Globale score: A  
Pluviaal: A  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 31028515

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 30834816

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 30834822

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 31028504

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 30834831

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=34352F0923/00A000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/11/2024)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/11/2024)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/11/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/11/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/11/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/11/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Gevoeligheid: 

- Matige gevoeligheid (klasse 2)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 18/11/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/11/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/11/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/11/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Brownfield

Beschrijving: Site Overlys

Referentie: 186

Plan status: Ongegrond

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/11/2024)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/11/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Vastgestelde archeologische zone

Beschrijving: Historische stadskern van Kortrijk

Referentie: 11899

Geldigheid startdatum: 19/02/2016

Externe documentatie: 

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11899>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/11/2024)



## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Beschermd monument
Beschrijving:	Villa t' Onzent en omgevende tuin
Referentie:	113332
Geldigheid startdatum:	13/07/2018
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/113332">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/113332</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/11/2024)

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Burgerhuis De Zwaen
Referentie:	158081
Geldigheid startdatum:	14/05/2024
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/158081">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/158081</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/11/2024)

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Samenstel van eclectische stadswoningen
Referentie:	158083
Geldigheid startdatum:	14/05/2024
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/158083">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/158083</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/11/2024)

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Institut Médical du Dr. Valcke
Referentie:	158088
Geldigheid startdatum:	14/05/2024
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/158088">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/158088</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/11/2024)

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Villa t' Onzent en omgevende tuin
Referentie:	158089

Geldigheid startdatum: 14/05/2024  
Externe documentatie: • <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/158089>  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/11/2024)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Beschrijving: Instituut MÃ©dical du Dr. Valcke  
Gevolg: Informatief  
Toelichting: Grenzend aan een goed dat opgenomen werd in het inventaris van bouwkundig erfgoed.  
Externe documentatie: • <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/158088>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Beschrijving: Villa t' Onzent en omgevende tuin  
Gevolg: Informatief  
Toelichting: Grenzend aan een goed dat opgenomen werd in het inventaris van bouwkundig erfgoed.  
Externe documentatie: • <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/158089>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Beschrijving: Villa t' Onzent en omgevende tuin  
Gevolg: Informatief  
Toelichting: Grenzend aan een beschermd monument.  
Externe documentatie: • <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/113332>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Beschrijving: Stadswoning van 1901  
Gevolg: Informatief  
Toelichting: Grenzend aan een goed dat opgenomen werd in het inventaris van bouwkundig erfgoed.  
Externe documentatie: • <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/158084>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Beschrijving: Samenstel van stadswoningen van 1906  
Gevolg: Informatief  
Toelichting: Grenzend aan een goed dat opgenomen werd in het inventaris van

bouwkundig erfgoed.

Externe documentatie: • <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/158079>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Beschrijving: Samenstel van eclectische stadswoningen

Gevolg: Informatief

Toelichting: Grenzend aan een goed dat opgenomen werd in het inventaris van bouwkundig erfgoed.

Externe documentatie: • <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/158083>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Beschrijving: Eclectisch burgerhuis

Gevolg: Informatief

Toelichting: Grenzend aan een goed dat opgenomen werd in het inventaris van bouwkundig erfgoed.

Externe documentatie: • <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/158086>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Beschrijving: Eclectisch burgerhuis

Gevolg: Informatief

Toelichting: Grenzend aan een goed dat opgenomen werd in het inventaris van bouwkundig erfgoed.

Externe documentatie: • <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/158085>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Beschrijving: Burgerhuis De Zwaen

Gevolg: Informatief

Toelichting: Grenzend aan een goed dat opgenomen werd in het inventaris van bouwkundig erfgoed.

Externe documentatie: • <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/158081>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Beschrijving: Burgerhuis

Gevolg: Informatief

Toelichting: Grenzend aan een goed dat opgenomen werd in het inventaris van

bouwkundig erfgoed.

Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/158087>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type:

Ondergrondse inneming afvalwater

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)